

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Km 198/21, Km 358/21, Km 947/22

Chrzanów, dnia 06.09.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 198/21



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 1013⁶ kpc w związku z art. 875 kpc, że w dniu **11 października 2022 r. o godz. 13⁰⁰** w Kancelarii Komornika przy ul. Mickiewicza 7 w Chrzanowie, odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA
w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości**

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność dłużniczki Heleny Rawickiej, położonych w miejscowości **Plaza, gm. Chrzanów**:

1) działki wpisane w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie nr **KR1C/00098212/4**:

- działka nr 438/1 o powierzchni 0,0219 ha oszacowana na kwotę **1.538,00 zł**;
- działka nr 438/2 o powierzchni 0,0720 ha oszacowana na kwotę **5.056,00 zł**;
- działka nr 439 o powierzchni 0,0703 ha oszacowana na kwotę **4.743,00 zł**;
- działka nr 2796 o powierzchni 0,0054 ha oszacowana na kwotę **349,00 zł**;
- działka nr 3066 o powierzchni 0,0072 ha oszacowana na kwotę **506,00 zł**;
- działka nr 3215 o powierzchni 0,0095 ha oszacowana na kwotę **667,00 zł**;
- działka nr 3243 o powierzchni 0,0081 ha oszacowana na kwotę **569,00 zł**;

2) działka nr 436/1 o powierzchni 0,5162 ha, mająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie nr **KR1C/00098213/1** - oszacowana na kwotę **36.344,00 zł**;

3) działki wpisane w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie nr **KR1C/00098214/8**:

- działka nr 433 o powierzchni 0,2269 ha oszacowana na kwotę **15.934,00 zł**;
- działka nr 435 o powierzchni 0,0234 ha oszacowana na kwotę **1.514,00 zł**;

4) działki wpisane w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie nr **KR1C/00098215/5**:

- działka nr 437 o powierzchni 0,1632 ha oszacowana na kwotę **11.011,00 zł**;
- działka nr 434 o powierzchni 0,0770 ha oszacowana na kwotę **4.983,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania poszczególnych działek tj.:

dla <u>działki nr 438/1</u> kwotę - 1.153,50 zł ;	dla <u>działki nr 3243</u> kwotę - 426,75 zł ;
dla <u>działki nr 438/2</u> kwotę - 3.792,00 zł ;	dla <u>działki nr 436/1</u> kwotę - 27.258,00 zł ;
dla <u>działki nr 439</u> kwotę - 3.557,25 zł ;	dla <u>działki nr 433</u> kwotę - 11.950,50 zł .
dla <u>działki nr 2796</u> kwotę - 261,75 zł ;	dla <u>działki nr 435</u> kwotę - 1.135,50 zł ;
dla <u>działki nr 3066</u> kwotę - 379,50 zł ;	dla <u>działki nr 437</u> kwotę - 8.258,25 zł ;
dla <u>działki nr 3215</u> kwotę - 500,25 zł ;	dla <u>działki nr 434</u> kwotę - 3.737,25 zł .

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów nieruchomości stanowiące przedmiot licytacji położone są:

- działki 3215, 433, 434, 435 - w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyłączone z zabudowy;
- działki nr 438/1, 438/2, 2796, 3066, 437 - w obszarze ekologicznych systemów obszarów chronionych, lasy;
- działki nr 439, 436/1, 3243 - w części w obszarze ekologicznych systemów obszarów chronionych, lasy oraz w części na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyłączone z zabudowy.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania dla działek oszacowanych powyżej kwoty 5.000,00 zł (dla działek oszacowanych poniżej kwoty 5.000,00 zł

rękojmia nie jest wymagana) tj.:

dla działki nr 438/2 kwotę - 505,60 zł;

dla działki nr 436/1 kwotę - 3.634,40 zł;

dla działki nr 433 kwotę - 1.593,40 zł;

dla działki nr 437 kwotę - 1.101,10 zł;

najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 26 września 2022 r. o godz. 15⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. komornika
Asesor Komorniczy
Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie
Henryki Bednorz-Godyń
Mirosława Klimowicz

Zastępca komornika
Asesor Komorniczy
Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie
Henryki Bednorz-Godyń
Jan Niemiec

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
Henryka Bednorz-Godyń