

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Km 1645/09

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1645/09

Chrzanów, dnia 25.10.2022



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **1 grudnia 2022 r. o godz. 10³⁰** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 3**, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości obejmującej działki nr 366/1, 368/11, 365/4 położone w miejscowości Zagórze gm. Babice, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KRIC/00064720/1**, stanowiącej własność dłużniczki Teresy Sobańskiej.

Działka nr 365/4 posiada powierzchnię 0,0232 ha i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 4 przy ul. Modrzejowej w zabudowie bliźniaczej (powierzchnia netto: 81,32 m², powierzchnia użytkowa: 68,53 m²). Działka wraz z budynkiem została oszacowana na kwotę: **109.322,00 zł**. Działka nr 368/11 posiada powierzchnię 0,0465 ha i położona jest w rejonie ul. Modrzejowej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, porośnięta jest drzewami i krzewami. Działka została oszacowana na kwotę: **9.904,00 zł**.

Działka nr 366/1 posiada powierzchnię 0,0857 ha i położona jest w rejonie ul. Górskiej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, porośnięta jest wysoką trawą oraz pojedynczymi drzewami. Działka została oszacowana na kwotę: **3.745,00 zł**.

Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babice działki nr 365/4 i 368/11 położone są na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zaś działka nr 366/1 na terenach otwartych o kluczowym znaczeniu dla ochrony zasobów ekologicznych.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania poszczególnych działek tj.:

- dla działki nr 365/4 zabudowanej budynkiem mieszkalnym - 81.991,50 zł;
- dla działki nr 368/11 - 7.428,00 zł;
- dla działki nr 366/1 - 2.808,75 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania poszczególnych działek najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na „konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 22 listopada 2022 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
mgr Henryka Bednorz-Godyń