

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń  
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl  
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

**Sygn. akt KM 2306/16, KM 256/13, KMP 104/09**

Chrzanów, dnia 11.10.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2306/16



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **30 listopada 2022 r. o godz. 14<sup>45</sup>** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 3**, odbędzie się:

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości obejmującej działkę nr 805/3 położoną w miejscowości Babice gm. Babice przy ul. Harcerskiej 4, wpisanej w księdze wieczystej nr **KR1C/00028810/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność dłużnika Janusza Pająk.

Działka nr 805/3 posiada powierzchnię 0,2600 ha i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 4 przy ul. Harcerskiej w Babicach. Budynek posiada powierzchnię netto: 186,76 m<sup>2</sup> i powierzchnię użytkową 138,45 m<sup>2</sup>.

Teren na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babice nieruchomość położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **311.381,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj.: 233.535,75 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 31.138,10 zł najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Nieruchomość można oglądać w dniu 21 listopada 2022 r. o godz. 13<sup>00</sup>. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie  
Rejonowym w Chrzanowie  
mgr Henryka Bednorz-Godyń