

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Km 3235/12, Km 1624/13,
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 3235/12

Chrzanów, dnia 31.10.2022



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19 grudnia 2022 r. o godz. 12⁰⁰** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23 w **sali nr 3**, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości Mętków, gmina Babice, obejmującej niezabudowaną działkę **nr 348/10** o powierzchni 0,1537 ha, objętej księgą wieczystą nr **KR1C/00014439/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, należącej do dłużniczki Katarzyny Kusior.

Działka położona jest przy ul. Nadwiślańskiej, na terenach istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Babice zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/263/2016 Rady Gminy Babice z dnia 24-05-2013 r.

Licytowana nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **57.063,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj.: 42.797,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 5.706,30 zł najpóźniej w **dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 5 grudnia 2022 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
mgr Henryka Bednorz-Godyń