

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt KMP 54/11, KMP 51/20

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 54/11

Chrzanów, dnia 11.10.2022



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **6 grudnia 2022 r. o godz. 14⁴⁵** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 3**, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości obejmującej działkę nr 5677/1 położoną przy ul. 25 Stycznia w Libiążu, gm. Libiąż, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KR1C/00065147/7**, należącego do dłużnika Pawła Syska.

Działka nr 5677/1 posiada powierzchnię 0,1502 ha i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 14 przy ul. 25 Stycznia w Libiążu. Budynek posiada powierzchnię netto 159,39 m² oraz powierzchnię użytkową 140,64 m².

Cała nieruchomość została oszacowana na kwotę: 319.350,00 zł.

Licytowany udział w wysokości 1/4 części nieruchomości oszacowano na kwotę: **79.838,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości tj.: 59.878,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości tj. kwotę: 7.983,80 zł najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 28 listopada 2022 r. o godz. 13⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
mgr Henryka Bednorz-Godyń