

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń**  
**Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl  
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

**Sygn. akt KM 1329/14, KM 1011/15, KM 2218/15, KM 2123/16,**  
**KM 416/17, GKM 4/21, KM 1940/21** (wcześniejsze oznaczenie KM 24/21)  
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1329/14

Chrzanów, dnia 16.12.2022



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19 stycznia 2023 r. o godz. 14<sup>25</sup>** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 3**, odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości składającej się z działki nr 336/1 o powierzchni 0,4855 ha, zabudowanej domem jednorodzinny, położonej w miejscowości Myślachowice przy ul. Trzebińskiej 54, gm. Trzebinia posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o nr **KRIC/00034679/9**, stanowiącej własność dłużniczki **Marzeny Szklarczyk**. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki numer 332, 336/2, 336/3 stanowiące sąsiednie nieruchomości, na których ustanowione są nieodpłatne służebności gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 251,48 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia użytkowa 132,48 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z piwnicy (4 pomieszczenia gospodarcze); parter budynku: ganek, przedpokój, łazienka, 2 pokoje i kuchnia; I piętro: przedpokój, łazienka i 3 pokoje.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę **477.000,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj.: 318.000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 47.700,00 zł najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Nieruchomość można oglądać w dniu 16 stycznia 2023 r. o godz. 13<sup>00</sup>. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie  
Rejonowym w Chrzanowie  
mgr Henryka Bednorz-Godyń