

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt KM 682/20, KM 1006/20,

KM 2156/20 (wcześniejsze oznaczenie KM 343/20)

KM 2155/20 (wcześniejsze oznaczenie KM 4347/19)

KM 3044/20 (wcześniejsze oznaczenie KM 999/19)

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 682/20

Chrzanów, dnia 16.12.2022



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19 stycznia 2023 r. o godz. 14⁰⁰** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 3**, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości obejmującej lokal mieszkalny nr 1 położony w Chrzanowie przy ul. Oświęcimskiej 56, wpisanej w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie nr **KR1C/00090191/4**, stanowiącej własność dłużnika Szymona Oczkowskiego.

Lokal posiada łączną powierzchnię użytkową 157,01 m² i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, 2 pomieszczeń gospodarczych położonych na parterze oraz 3 pomieszczeń strychowych. Zprawem własności lokalu związany jest udział w wysokości 59/100 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr KR1C/00001190/7.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę **139.095,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj.: 104.321,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 13.909,50 zł najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 17 stycznia 2023 r. o godz. 13⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
mgr Henryka Bednorz-Godyń