

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Kmp 5/16, Kmp 6/16

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 5/16

Chrzanów, dnia 08.02.2023



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 1013⁶ kpc, że w dniu **21 marca 2023 r. o godz. 11⁰⁰** w Kancelarii Komornika przy ul. Mickiewicza 7 w Chrzanowie, odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA
w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości**

udziału w wysokości 1/5 części nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 829, położonej w miejscowości **Dulowa gmina Trzebinia**, objętej księgą wieczystą w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie z siedzibą w Krzeszowicach o numerze **KR2K/00049287/7**.

Działka nr 829 posiada powierzchnię 0,0900 ha, położona jest w miejscowości Dulowa w rejonie ul. Krakowskiej (w drugiej linii zabudowy w stosunku do zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonej wzdłuż ul. Krakowskiej). Działka stanowi drogę wewnętrzną dojazdową, w przeważającej części utwardzoną tłuczniem. Część działki o powierzchni 0,0711 ha leży na terenach oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolami identyfikacyjnymi 2 KDW, 3 MNU, zaś część o powierzchni 0,0189 ha na terenie oznaczonym symbolem 1RZ.

Cała nieruchomość została oszacowana na kwotę: **37.083,00 zł**.

Licytowany udział w wysokości 1/5 części nieruchomości oszacowany został na kwotę: **7.417,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania udziału w wysokości 1/5 części nieruchomości tj.: 5.562,75 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania udziału w wysokości 1/5 części nieruchomości tj. 741,70 zł, najpóźniej w **dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA O/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 6 marca 2023 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. komornika
Asesor Komorniczy
Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie
Henryki Bednorz-Godyń
Mirosława Klimowicz

Zastępca komornika
Asesor Komorniczy
Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie
Henryki Bednorz-Godyń
Jan Niemiec

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Chrzanowie
Henryka Bednorz-Godyń