

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt KM 1820/16, KM 1227/17, KM 186/23

Chrzanów, dnia 22.03.2023

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1820/16



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **11 maja 2023 r. o godz. 9¹⁵** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 9**, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lgota gm. Trzebinia, złożonej z działek nr 571/7, 571/19, 572/2, 572/5, 574/12, 574/14 i 574/16, wpisanych w księdze wieczystej nr **KR1C/00046469/1** w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie, stanowiącej własność dłużników: Ewa Kozicka, Janusz Kozicki.

Działki nr 574/12, 574/14 i 574/16 o łącznej powierzchni 0,1166 ha zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (powierzchnia netto [m²]: 212,19, powierzchnia użytkowa [m²]: 173,08) nr 9 przy ul. Trzebińskiej w Lgocie, gmina Trzebinia zostały oszacowane na kwotę 199.243,00 zł.

Wartość ograniczonego prawa rzeczowego- służebności drogi koniecznej obciążającej nieruchomość wynosi: 2.575,00 zł.

Wartość oszacowania działek nr 574/12, 574/14 i 574/16 po uwzględnieniu ww. ograniczonego prawa rzeczowego wynosi: **196.668,00 zł**.

Działka nr 571/7 o powierzchni 0,0967 ha została oszacowana na kwotę **5.387,00 zł**.

Działka nr 571/19 o powierzchni 0,1578 ha została oszacowana na kwotę **69.561,00 zł**.

Działka nr 572/2 o powierzchni 0,2417 ha została oszacowana na kwotę **12.777,00 zł**.

Działka nr 572/5 o powierzchni 0,2311 ha została oszacowana na kwotę **12.874,00 zł**.

Działki nr 571/7, 571/19, 572/2, 572/5 nie są zabudowane.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia:

- działki nr 574/12, 574/14 i 574/16 położone są w części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem M2 oraz w części na terenach komunikacji oznaczonych symbolem KDG/KDZ;
- działka nr 571/19 - położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem M2;
- działki nr 571/7, 572/2, 572/5 - położone są na terenach rolnych oznaczonych symbolem R (korytarze ekologiczne do zachowania i wzbogacania zasobów przyrodniczych).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj.:

- dla działek nr 574/12, 574/14 i 574/16 zabudowanych budynkiem mieszkalnym - 147.501,00 zł;
- dla działki nr 571/7 - 4.040,25 zł;
- dla działki nr 571/19 - 52.170,75 zł;
- dla działki nr 572/2 - 9.582,75 zł;
- dla działki nr 572/5 - 9.655,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj.

- dla działek nr 574/12, 574/14 i 574/16 zabudowanych budynkiem mieszkalnym - 19.666,80 zł
- dla działki nr 571/7 - 538,70 zł
- dla działki nr 571/19 - 6.956,10 zł
- dla działki nr 572/2 - 1.277,70 zł
- dla działki nr 572/5 - 1.287,40 zł

najpóźniej w **dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika

77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów,

podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 24 kwietnia 2023 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
mgr Henryka Bednorz-Godyń