

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń  
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl  
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

**Sygn. akt KM 22/22, KM 3400/15, KM 310/17, KM 3401/15**

Chrzanów, dnia 15.03.2023

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 22/22



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **26 kwietnia 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 8**, odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

udziału w wysokości 1/2 części prawa wieczystego użytkowania nieruchomości obejmującej działkę nr 4005/112, położonej w Chrzanowie przy ul. Fabrycznej 18, wpisanej w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KR1C/00054972/9**, stanowiącego własność dłużniczki Jadwigi Adam.

Działka nr 4005/112 posiada powierzchnię 0,2613 ha i zabudowana jest stanowiącym odrębną od gruntu nieruchomości budynkiem usługowym (oznaczenie wg kartoteki budynków: 4005/112;1), wykonanym w technologii tradycyjnej, w zabudowie wolnostojącej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter; piętro); w części podpiwniczony. Podstawowe dane techniczne: powierzchnia netto [m<sup>2</sup>]: 2564,67; powierzchnia użytkowa [m<sup>2</sup>]: 2466,58. Stopień zużycia technicznego ustalono jako zły (stopień zużycia 61 - 70%). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach usługowych, oznaczonych symbolem 3U.

Cała nieruchomość została oszacowana na kwotę 480.860,00 zł.

Licytowany udział w wysokości 1/2 części prawa wieczystego użytkowania nieruchomości oszacowany został na kwotę: **240.430,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania udziału tj.: 160.286,67 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania udziału w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości tj. kwotę: 24.043,00 zł najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Nieruchomość można oglądać w dniu 17 kwietnia 2023 r. o godz. 13<sup>00</sup>. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie  
Rejonowym w Chrzanowie  
mgr Henryka Bednorz-Godyń