Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie
Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Km 2346/21
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2346/21

Chrzanów, dnia 15.03.2023

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 1013^{6} kpc, że w dniu **26 kwietnia 2023 r. o godz. 11^{00}** w Kancelarii Komornika przy ul. Mickiewicza 7 w Chrzanowie, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A
w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości

udziału w wysokości 1/2 części nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 500, położonej w miejscowości **Regulice gm. Alwernia**, objętej księgą wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KR1C/00069517/0**, stanowiącego własność dłużnika Wojciecha Ciombor.

Działka nr 500 posiada powierzchnię 0,3000 ha, położona jest w miejscowości Regulice przy ul. Chrzanowskiej, nie jest zagospodarowana, porośnięta wysoką trawą , drzewami i krzewami. Posiada kształt regularny zbliżony do czworokąta. Działka leży na terenach trwałych użytków zielonych oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem identyfikacyjnym 46RZ.

Cała nieruchomość została oszacowana na kwotę: **22.694,00 zł.**
Licytowany udział w wysokości 1/2 części nieruchomości oszacowany został na kwotę: **11.347,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania udziału w wysokości 1/2 części nieruchomości tj.: 8.510,25 zł.
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania udziału w wysokości 1/2 części nieruchomości tj. 1.134,70 zł, najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA O/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu.
W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 17 kwietnia 2023 r. o godz. 14^{00}. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Chrzanowie
Henryka Bednorz-Godyń