

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt KM 2633/20 (wcześniejsze oznaczenie KM 930/20),

Chrzanów, dnia 03.03.2023

KM 2634/20 (wcześniejsze oznaczenie KM 3881/19)

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 2633/20



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **24 kwietnia 2023 r. o godz. 14⁰⁰** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 8**, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 613/1, położonej w miejscowości Żarki przy ul. Kościuszki 36A, gm. Libiąż, objętej księgą wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KR1C/00041555/6**, stanowiącej własność dłużników: Bogusław Moskwa i Danuta Moskwa.

Działka nr 613/1 posiada powierzchnię 0,1055 ha i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodztynym w zabudowie wolnostojącej (powierzchnia netto: 185,40 m²; powierzchnia użytkowa: 165,29 m²).

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **386.388,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj.: 289.791,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 38.638,80 zł najpóźniej w **dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 17 kwietnia 2023 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. komornika
Asesor Komorniczy
Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie
Henryki Bednorz-Godyń
Miroslawa Klimowicz

Zastępca komornika
Asesor Komorniczy
Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie
Henryki Bednorz-Godyń
Jan Niemiec

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
Henryka Bednorz-Godyń