

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń  
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl  
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

**Sygn. akt Kmp 5/16, Kmp 6/16**

Chrzanów, dnia 19.04.2023

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 5/16



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 1013<sup>6</sup> kpc, że w dniu **31 maja 2023 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w Kancelarii Komornika przy ul. Mickiewicza 7 w Chrzanowie, odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA  
w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości**

udziału w wysokości 1/5 części nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 829, położonej w miejscowości **Dulowa gmina Trzebinia**, objętej księgą wieczystą w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie z siedzibą w Krzeszowicach o numerze **KR2K/00049287/7**, stanowiącego własność dłużnika Bartłomieja Kamionki.

Działka nr 829 posiada powierzchnię 0,0900 ha, położona jest w miejscowości Dulowa w rejonie ul. Krakowskiej (w drugiej linii zabudowy w stosunku do zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonej wzdłuż ul. Krakowskiej). Działka stanowi drogę wewnętrzną dojazdową, w przeważającej części utwardzoną tłuczniem. Część działki o powierzchni 0,0711 ha leży na terenach oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolami identyfikacyjnymi 2 KDW, 3 MNU, zaś część o powierzchni 0,0189 ha na terenie oznaczonym symbolem 1RZ.

Cała nieruchomość została oszacowana na kwotę: **37.083,00 zł.**

Licytowany udział w wysokości 1/5 części nieruchomości oszacowany został na kwotę: **7.417,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 1/2 wartości oszacowania udziału w wysokości 1/5 części nieruchomości tj.: 3.708,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania udziału w wysokości 1/5 części nieruchomości tj. 741,70 zł, najpóźniej w **dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA O/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Nieruchomość można oglądać w dniu 15 maja 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca komornika  
Asesor Komorniczy  
Komornika Sądowego  
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie  
Henryki Bednorz-Godyń  
Jan Niemiec

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
w Chrzanowie  
Henryka Bednorz-Godyń

