

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Km 642/22

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 642/22

Chrzanów, dnia 24.05.2023



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **14 lipca 2023 r. o godz. 14⁴⁵** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 9**, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości obejmującej działki nr 1645/1, 1645/2, położonej w miejscowości Regulice gm. Alwernia, wpisanej w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KR1C/00071653/2**, stanowiącego własność dłużnika: Łukasz Macuda.

Działki nr 1645/1, 1645/2 posiadają łączną powierzchnię 0,1824 ha i zabudowane są budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 12 przy ul. Chrzanowskiej, wykonany w technologii tradycyjnej, w zabudowie wolnostojącej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne (przyziemie, parter). Podstawowe dane techniczne: powierzchnia netto [m²]: 193,53; powierzchnia użytkowa [m²]: 177,89. Stopień zużycia technicznego ustalono jako zadowalający (stopień zużycia 51-60%). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem identyfikacyjnym 87 MN.

Cała nieruchomość została oszacowana na kwotę 259.306,00 zł.

Licytowany udział w wysokości 1/4 części nieruchomości oszacowany został na kwotę: **64.827,00 zł**. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania udziału tj.: 48.620,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania udziału w nieruchomości tj. kwotę: 6.482,70 zł najpóźniej w **dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 3 lipca 2023 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca komornika
Asesor Komorniczy
Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie
Henryki Bednorz-Godyń
Jan Niemiec

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
Henryka Bednorz-Godyń

