

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt KM 721/20, KM 989/18, KM 247/15, KMP 32/10

Chrzanów, dnia 17.05.2023

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 721/20



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **16 czerwca 2023 r. o godz. 12⁰⁰** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 8**, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

udziału w wysokości 1/3 części nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 543, 547/1 położonych w miejscowości Pogorzyce gm. Chrzanów, objętych księgą wieczystą nr KR1C/00017418/7 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie, stanowiącego własność dłużników: Adam Majewskiego w 1/12 części, Artura Majewskiego w 1/12 części, Ewy Vincentelli w 1/12 części, Patrycji Madeja w 1/24 części oraz Łukasza Madeja w 1/24 części.

Przedmiotem licytacji są:

- 1) działka nr 543 o powierzchni 0,0137 ha - niezabudowana - oszacowana na kwotę - 9.817,00 zł;
 - 2) działka nr 547/1 o powierzchni 0,0284 ha - zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 28 przy ul. Wapiennej w Pogorzycach – Żrebcach, gmina Chrzanów - oszacowana na kwotę - 87.786,00 zł.
- Działki położone na terenach wielofunkcyjnych z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych symbolem WMR.

Licytowany udział w wysokości 1/3 części nieruchomości oszacowany został na kwoty:

- dla działki nr 543 - 3.272,00 zł;
- dla działki nr 547/1 - 29.262,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania udziałów tj.:

- dla działki nr 543 - 2.454,00 zł;
- dla działki nr 547/1 - 21.946,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania udziału dla poszczególnych działek tj.

- dla działki nr 543 kwotę: 327,20 zł
- dla działki nr 547/1 kwotę: 2.926,20 zł

najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika:

77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 5 czerwca 2023 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca komornika
Asesor Komorniczy
Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie
Henryki Bednorz-Godyń
Jan Niemiec

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
Henryka Bednorz-Godyń