

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń  
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl  
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

**Sygn. akt KM 1331/22, KM 1888/21**

Chrzanów, dnia 07.08.2023

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1331/22



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11.10.2023 roku o godzinie 10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>1</sup> i nast. Kodeksu postępowania cywilnego pierwsza licytacja w drodze licytacji elektronicznej, udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości obejmującej lokal mieszkalny nr 5 położony w Chrzanowie przy ul. Oświęcimskiej 2, wpisanej w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KR1C/00061479/5**, stanowiącego własność dłużnika Piotra Dudek.

Lokal ww. składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju i posiada powierzchnię użytkową 39,23 m<sup>2</sup>.

Z prawem własności lokalu związany jest udział w wysokości 88/10000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr KR1C/00052213/7.

Licytacja zakończy się w dniu **18.10.2023 roku o godzinie 10:00**.

Cała nieruchomość została oszacowana na kwotę: 224.324,00 zł.

Licytowany udział w wysokości 1/4 części nieruchomości oszacowany został na kwotę: **56.081,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania udziału tj.: 42.060,75 zł.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. Na dzień 2 października 2023 r. o godzinie 12:00 wyznacza się spotkanie zainteresowanych na terenie nieruchomości.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem:

**<https://elicytacje.komornik.pl/>**

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania licytowanego udziału w nieruchomości tj. kwotę: 5.608,10 zł najpóźniej **na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu** przelewem na rachunek bankowy komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA O/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 nie stosuje się.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu.

Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Wraz z obwieszczeniem o licytacji nieruchomości udostępniono protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

z up. komornika  
Asesor Komorniczy  
Komornika Sądowego  
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie  
Henryki Bednorz-Godyń  
Jakub Flaszka

Zastępca Komornika  
Asesor Komorniczy  
Komornika Sądowego  
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie  
Henryki Bednorz-Godyń  
Jan Niemiec

Komornik Sądowy przy Sądzie  
Rejonowym w Chrzanowie  
Henryka Bednorz-Godyń