

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Km 11/22

Chrzanów, dnia 06.09.2023

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 11/22



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **5 października 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 8**, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 841/4, 842/1, 2521, 820/1, 830/5 położonych w miejscowości Psary, gm. Trzebinia, objętych księgą wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KR1C/00096418/4**, stanowiących własność dłużniczki Krystyny Pawlak.

Działki nr 841/4, 842/1, 2521 o łącznej powierzchni 0,1697 ha zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 4 przy ul. Słonecznej (powierzchnia netto: 79,37 m², powierzchnia użytkowa 61,46 m²) oraz budynkiem gospodarczym (powierzchnia zabudowy: 82,00 m²) - oszacowane zostały na kwotę: **212.657,00 zł.**

Działka nr 830/5 o powierzchni 0,1216 ha (grunt sklasyfikowany jako klasoużytek RIIIa), stanowiąca grunt rolny odłogowany - oszacowana została na kwotę: **4.911,00 zł.**

Działka nr 820/1 o powierzchni 0,1118 ha (grunt sklasyfikowany jako klasoużytek LsIV), stanowiąca grunt leśny porośnięty drzewostanem - oszacowana została na kwotę: **5.716,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj.:

- dla działek nr 841/4, 842/1, 2521 zabudowanych budynkiem mieszkalnym - 159.492,75 zł;
- dla działki nr 830/5 - 3.683,25 zł;
- dla działki nr 820/1 - 4.287,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj.:

- dla działek nr 841/4, 842/1, 2521 zabudowanych budynkiem mieszkalnym - 21.265,70 zł;
- dla działki nr 830/5 - 491,10 zł;
- dla działki nr 820/1 - 571,60 zł

najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika

77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów,

podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 25 września 2023 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. komornika
Asesor Komorniczy
Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie
Henryki Bednorz-Godyń
Jakub Flasza

Zastępca komornika
Asesor Komorniczy
Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie
Henryki Bednorz-Godyń
Jan Niemiec

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
Henryka Bednorz-Godyń