

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń  
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl  
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

**Sygn. akt Km 918/09**, Km 1677/08, Km 495/09, Km 1382/09, Km 1568/09, Km 2038/09,

Chrzanów, dnia 16.11.2023

Km 2039/09, Km 2040/09, Km 2041/09, Km 2151/09, Km 380/10, Km 1031/10, Km 1531/10,  
Km 2667/10, Km 2811/10, Km 607/11, Km 1715/11, Km 2055/11, Km 2304/11, Km 2347/11,  
Km 3103/11, Km 3446/11, Km 3447/11, Km 3759/11, Km 3803/11, Km 4070/11, Km 236/12,  
Km 617/12, Km 2729/12, Km 2042/13, Kms 420/14, Km 1783/14, Km 1784/14, Km 2337/15,  
Km 1202/19, Km 1515/20, Km 1526/20, Km 1527/20, Km 1528/20, Km 1529/20, Km 1530/20,  
Km 1531/20,

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 918/09



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **11 stycznia 2024 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 9**, odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości, której przedmiotem jest:

1) prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, na którą składają się działki nr **4639**, nr **829/231**, nr **829/234**, nr **829/235** o łącznej powierzchni 3,4412 ha oraz budynki i urządzenia stanowiące odrębną nieruchomość - budynki hali magazynowej oraz inne urządzenia, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KRIC/00056331/8**;

2) prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, na którą składa się działka nr **829/208** o powierzchni 0,1434 ha oraz urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość (droga utwardzona płytami żelbetowymi), dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KRIC/00056332/5**.

Nieruchomości położone są w **Chrzanowie** przy **ul. Kolonia Stella 45** i stanowią całość gospodarczą.

Sprzedż ww. nieruchomości stanowi czynność opodatkowaną podatkiem VAT w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 Ustawy VAT:

- podlega opodatkowaniu stawką 23% w zakresie dostawy działki ewidencyjnej nr 4639 jako dostawy realizowanej w ramach pierwszego zasiedlenia w rozumieniu art. 2 pkt 14 Ustawy VAT;
- podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT w zakresie dostawy działki ewidencyjnej nr 829/208, z uwagi na fakt, że pierwsze zasiedlenie w odniesieniu do znajdującej się na tej działce budowli w postaci drogi już nastąpiło i od tego momentu upłynęły 2 lata;
- podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy VAT w zakresie dostawy działek ewidencyjnych nr 829/231, nr 829/234, nr 829/235, z uwagi na fakt, że działki te nie są zabudowane i nie stanowią terenów budowlanych w rozumieniu art. 2 pkt 33 Ustawy VAT.

Licytowane prawo wieczystego użytkowania ww. nieruchomości (z uwzględnieniem obciążenia służebnościami gruntowymi) zostało oszacowane na łączną kwotę: **1.692.436,40 zł brutto** (w tym kwota 168.907,40 zł stanowiąca podatek VAT naliczony w wysokości 23% od wartości oszacowania prawa użytkowania wieczystego gruntu złożonego z działki nr 4639 wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiącej odrębną nieruchomość tj. od kwoty 734.380,00 zł).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj.: 1.269.327,30 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania prawa wieczystego użytkowania nieruchomości tj. kwotę: 169.243,64 zł najpóźniej w **dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Nieruchomość można oglądać w dniu 3 stycznia 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie  
Rejonowym w Chrzanowie  
mgr Henryka Bednorz-Godyń