

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń**  
**Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl  
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

**Sygn. akt KM 1085/22, KM 1086/22**

Chrzanów, dnia 13.12.2023

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1085/22



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 1013<sup>6</sup> kpc, że w dniu **23 stycznia 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Kancelarii Komornika przy ul. Mickiewicza 7 w Chrzanowie, odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**  
**w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości**

nieruchomości należących do dłużnika POLSULTING Sp. z o.o., stanowiących całość gospodarczą:

- 1) działka nr 2331 położona w Trzebini gm. Trzebinia, wpisana w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KR1C/00096709/1**;
- 2) udział w wysokości 1/4 części nieruchomości obejmującej działki nr 914/11, 915/3 położone w Trzebini gm. Trzebinia, wpisane w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KR1C/00095802/6**;

oszacowanych na kwotę **34.035,00 zł** (w tym wartość nieruchomości objętej KW nr KR1C/00096709/1 wynosi 28.677,00 zł, zaś wartość udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości objętej KW nr KR1C/00095802/5 wynosi 5.358,00 zł)

Działka nr 2331 posiada powierzchnię 0,1439 ha, zaś działki nr 914/11 oraz 915/3 - łączną powierzchnię 0,0276 ha. Działki położone są w rejonie ul. Św. Stanisława w Trzebini.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 2331 położona jest na terenach oznaczonych symbolami: MN1 (część o powierzchni 0,0288 ha), ZI 1 (część o powierzchni 0,1151 ha);
- działki nr 914/11, 915/3 położone są na terenach oznaczonych symbolami: MN1 (część o powierzchni 0,0242 ha), ZI 1 (część działki o powierzchni 0,0034 ha).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 1/2 wartości oszacowania nieruchomości tj.: 17.017,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 3.403,50 zł, najpóźniej w **dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Nieruchomość można oglądać w dniu 15 stycznia 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie  
Rejonowym w Chrzanowie  
Henryka Bednorz-Godyń

