

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt KM 2337/12, KM 1551/10, GKM 65/20

Chrzanów, dnia 08.07.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2337/12



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **20 sierpnia 2024 r. o godz. 14³⁰** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 9**, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości obejmującej działkę nr 187/4, położonej w miejscowości Luszowice, gmina Chrzanów, objętej księgą wieczystą o numerze **KR1C/00009479/3** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie, należącej do dłużniczki Marleny Słowińskiej.

Działka nr 187/4 posiada powierzchnię 0,1817 ha i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej nr 70 przy ul. 21 Stycznia oraz budynkiem usługowo-warsztatowym. Budynek mieszkalny (powierzchnia netto: 235,48 m², powierzchnia użytkowa: 204,94 m²) posiada jedną kondygnację nadziemną (parter), w części podpiwniczony.

Budynek o funkcji usługowo-warsztatowej posiada powierzchnię netto: 188,18 m² oraz powierzchnię użytkową: 184,55 m².

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr L/407/98 w dniu 21/04/1998 r. wraz z późniejszymi zmianami działka nr 187/4 położona jest w przeważającej części na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, terenie użytków rolnych z zabudową i bez zabudowy wskazanych do utrzymania dotychczasowych form użytkowania, korytarzy ekologicznych oraz w części na terenie komunikacji, ulic podstawowego układu komunikacyjnego wg klas.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **409.633,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania nieruchomości tj.: 307.224,75 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 40.963,30 zł najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 12 sierpnia 2024 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. komornika
Asesor Komorniczy
Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie
Henryki Bednorz-Godyń
Jakub Flasza

z up. komornika
Asesor Komorniczy
Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie
Henryki Bednorz-Godyń
Jan Niemiec

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Chrzanowie
Henryka Bednorz-Godyń
Zastępca Komornika
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla
Krakowa - Krowodrzy w Krakowie Marcin Godyń