

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Km 3352/11

Chrzanów, dnia 11.06.2024

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 3352/11



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **1 sierpnia 2024 r. o godz. 12⁰⁰** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 3**, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

kompleksu złożonego z nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 0,0697 ha, zabudowanego budynkiem usługowo – mieszkalnym nr 17 przy ul. 1 Maja w Libiążu, stanowiącego własność dłużników: Marta Sucheta, Kazimierz Sucheta.

W skład kompleksu wchodzi:

- działka nr 1590/8 o powierzchni 0,0178 ha wpisana w księdze wieczystej nr **KR1C/00050353/6**;
- działka nr 1590/20 o powierzchni 0,0306 ha wpisana w księdze wieczystej nr **KR1C/00051883/7**;
- nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste składająca się z działki nr 1590/7 o powierzchni 0,0213 ha, wpisana w księdze wieczystej nr **KR1C/00043691/5**.

Księgi wieczyste dla ww. nieruchomości prowadzi Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie.

Budynek o funkcji usługowo-mieszkalnej nr 17 przy ul. 1 Maja w Libiążu posiada 4 kondygnacje nadziemne (parter, 2 piętra, poddasze użytkowe) oraz 2 kondygnacje podziemne. Kondygnacja parteru posiada funkcję usługową- restauracja wraz z zapleczem, kondygnacja I piętra posiada funkcję biurową oraz mieszkalną, kondygnacje II piętra oraz poddasza użytkowego posiadają funkcję mieszkalną. Kondygnacje podziemne posiadają funkcję usługową - dyskoteka wraz z zapleczem.

Podstawowe dane techniczne: powierzchnia netto - 2.153,94 m², powierzchnia użytkowa - 1.974,41 m².

Teren na którym położony jest kompleks nieruchomości nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż zatwierdzonego Uchwałą nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30/11/2018 r. kompleks nieruchomości położony jest w obszarze zabudowy śródmiejskiej, oznaczonej symbolem MC.

Licytowany kompleks nieruchomości oszacowany został na kwotę: **5.503.525,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj.: 4.127.643,75 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania kompleksu nieruchomości tj. 550.352,50 zł - najpóźniej w **dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika: 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu.

Sprzedaż ww. kompleksu nieruchomości:

1) w zakresie części usługowej budynku:

- będzie stanowić czynność opodatkowaną podatkiem VAT w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 Ustawy VAT, w stosunku do której to czynności dłużnikom przysługiwać będzie status podatnika VAT na podstawie art. 15 ust. 1 i ust. 2 Ustawy VAT,
- będzie podlegać zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT z uwagi na fakt, że pierwsze zasiedlenie w odniesieniu do budynku znajdującego się na ww. działkach, nastąpiło i od tego momentu upłynęły 2 lata;

2) w zakresie części mieszkalnej budynku - nie będzie podlegać opodatkowaniu VAT jako dotycząca majątku prywatnego dłużników.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych zgodnie ze stawką 2%.

Nieruchomość można oglądać w dniu 22 lipca 2024 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
mgr Henryka Bednorz-Godyń