

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

**Sygn. akt KM 608/23, GKM 55/23, GKM 20/22, KM 1767/20, KM 1740/20,
KM 127/21**

Chrzanów, dnia 23.07.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 608/23



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **30 sierpnia 2024 r. o godz. 9⁰⁰** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 8**, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości składającej się z działek nr 320/4, 319/3, 2415, położonych w **Trzebini, gmina Trzebinia**, wpisanych w księdze wieczystej nr **KRIC/00087856/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność dłużnika Marcina Pyziak.

Nieruchomość składa się z działek nr 320/4, 319/3, 2415 o łącznej powierzchni 0,1576 ha, zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 3 przy ul. Lipcowej w Trzebini oraz dwoma budynkami o funkcji gospodarczej.

Budynek mieszkalny posiada łączną powierzchnię użytkową 183,40 m² (powierzchnia netto: 198,08 m²). Stopień zużycia budynku oceniono na 61-70%, zalecany remont kompleksowy.

Budynki o funkcji gospodarczej posiadają powierzchnie użytkowe: 10,49 m² oraz 23,00 m².

Teren na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/259/VIII/2020 Rady Miasta Trzebini z dnia 29/10/2020 r. nieruchomość położona jest w przeważającej części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem M2 oraz w części na terenach komunikacji oznaczonych symbolem KDZ.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **227.306,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania nieruchomości tj.: 170.479,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 22.730,60 zł najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 19 sierpnia 2024 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. komornika
Asesor Komorniczy
Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie
Henryki Bednorz-Godyń
Jakub Flasza

Zastępca komornika
Asesor Komorniczy
Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie
Henryki Bednorz-Godyń
Jan Niemiec

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
Henryka Bednorz-Godyń

