

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Km 1635/10, Km 1638/10

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1635/10

Chrzanów, dnia 22.01.2025



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **28 lutego 2025 r. o godz. 9⁰⁰** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 8**, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 3909/177 i 3909/178 (wcześniejsze oznaczenie nr 3909/126), położonej w Chrzanowie przy ul. Stara Huta 26D, objętej księgą wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KRIC/00042624/8**, stanowiącej własność dłużnika Grażyny Klimek.

Działki nr 3909/177 i nr 3909/178 (wcześniejsze oznaczenie nr 3909/126) posiadają łączną powierzchnię 0,0806 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej (powierzchnia netto: 156,91 m²; powierzchnia użytkowa: 150,46 m²).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr L/407/98 wraz z późniejszymi zmianami nieruchomość położona jest w części północnej i centralnej na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej do adaptacji, modernizacji i intensyfikacji zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych oraz w części południowej na terenie komunikacji, ulice podstawowego układu komunikacyjnego wg klas.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę **452.486,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj.: 339.364,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 45.248,60 zł najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 24 lutego 2025 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
mgr Henryka Bednorz-Godyń