

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt KM 401/24, GKM 34/23, GKM 62/23

Chrzanów, dnia 02.01.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 401/24



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 1013⁶ kpc w związku z art. 875 kpc, że w dniu **19 lutego 2025 r. o godz. 11⁰⁰** w Kancelarii Komornika przy ul. Mickiewicza 7 w Chrzanowie, odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA
w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości**

nieruchomości obejmującej działkę nr 451, położonej w miejscowości Nieporaz gm. Alwernia, wpisanej w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KR1C/00089848/5**, należącej do dłużnika: Tobiasz Biłka.

Działka nr 451 położona jest w miejscowości Nieporaz w rejonie ul. Dąbrowa, posiada powierzchnię 0,23 ha. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą, nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz nie posiada faktycznego dojazdu.

Zgodnie z ustaleniemi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka w przeważającej części położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 15MN oraz w części położona na terenie dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 95 KDW.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **180.763,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj.: 135.572,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 18.076,30 zł najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 3 lutego 2025 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
mgr Henryka Bednorz-Godyń