

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń**  
**Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl  
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

**Sygn. akt GKM 88/23, KM 1289/24**

Chrzanów, dnia 11.03.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 88/23



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **11 kwietnia 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 8**, odbędzie się:

**D R U G A L I C Y T A C J A**

nieruchomości składającej się z działki nr 5200, położonej w Chrzanowie, wpisanej w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KRIC/00003563/7**, należącej do dłużnika Inter Trade Sp. z o.o.

Nieruchomość składa się z działki nr 5200 o powierzchni 0,0145 ha, zabudowanej budynkiem usługowo-handlowym nr 35A położonym przy Al. Henryka w Chrzanowie, w zabudowie wolnostojącej.

Budynek posiada powierzchnię użytkową 203,77 m<sup>2</sup> (powierzchnia netto: 232,87 m<sup>2</sup>). Stopień zużycia budynku oceniono na 51-60%, zalecany częściowy remont kapitalny.

Teren na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście dla terenu pomiędzy ul. Mickiewicza, a ul. Grunwaldzką w Chrzanowie zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/441/2022 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 5 kwietnia 2022 r. nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem 3 MU.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **297.912,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania nieruchomości tj.: 198.608,00 zł.

Sprzedaż ww. nieruchomości:

- 1) stanowi czynność opodatkowaną podatkiem VAT w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 Ustawy VAT, w stosunku do której to czynności dłużnikowi przysługiwać będzie status podatnika VAT na podstawie art. 15 ust. 1 i ust. 2 Ustawy VAT;
- 2) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT z uwagi na fakt, że w stosunku do przedmiotowej nieruchomości pierwsze zasiedlenie już nastąpiło i od tego momentu upłynęły już 2 lata.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 29.791,20 zł najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Nieruchomość można oglądać w dniu 7 kwietnia 2025 r. o godz. 12<sup>00</sup>. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie  
Rejonowym w Chrzanowie  
mgr Henryka Bednorz-Godyń