

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Km 2222/24

Chrzanów, dnia 19.08.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 2222/24



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19 września 2025 r. o godz. 9⁰⁰** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 8**, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

udziału w wysokości 3/8 części nieruchomości obejmującej działki nr 11/3, 11/4 położone przy ul. Oblaszki w miejscowości Nieporaz gm. Alwernia, wpisanej w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KR1C/00072654/6** - należącego do dłużniczki Katarzyny Słobodiańskiej.

Działki nr **11/3 i 11/4** o łącznej powierzchni 0,1371 ha zabudowane są budowlami ogrodzenia oraz przydomowej oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z Miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Alwernia oraz miejscowości Grojec, Kwaczała, Nieporaz, Poręba Żegoty i Regulice zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/106/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16/11/2015 r. działki położone są w przeważającej części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem identyfikacyjnym 01 MN oraz w części na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem 02 KDW.

Cała nieruchomość z uwzględnieniem obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi została oszacowana na kwotę: 184.472,00 zł.

Licytowany udział w wysokości 3/8 części nieruchomości oszacowany został na kwotę: **69.177,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania udziału w wysokości 3/8 części nieruchomości tj.: 51.882,75 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania udziału w wysokości 3/8 części nieruchomości tj. kwotę: 6.917,70 zł najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika: 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 15 września 2025 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
mgr Henryka Bednorz-Godyń