

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń  
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl  
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

**Sygn. akt Kmp 64/08**

Chrzanów, dnia 19.08.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 64/08



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19 września 2025 r. o godz. 9<sup>30</sup>** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 8**, odbędzie się:

**D R U G A L I C Y T A C J A**

udziału w wysokości 1/5 części nieruchomości obejmującej działki nr 1220, 1223, 496, 1287, 1318, położonej w miejscowości Brodła gm. Alwernia, wpisanej w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KRIC/00066542/3**, należącego do dłużnika Krzysztofa Adamskiego.

Działka nr **496** o powierzchni 0,33 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 33 przy ul. Św. Floriana, budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (brak nr porządkowego) oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Działki nr **1220** (o powierzchni 0,10 ha), **1223** (o powierzchni 0,47 ha), **1287** (o powierzchni 0,15 ha) i **1318** (o powierzchni 0,05 ha) są niezabudowane.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16/11/2015 r. poszczególne działki położone są:

- działka nr 496 w przeważającej części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem identyfikacyjnym 91 MN oraz w części na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem 17 KD-D;
- działka nr 1220 – na terenach rolniczych oznaczonych symbolem 24 R;
- działka nr 1223 – w części na terenach trwałych użytków zielonych oznaczonych symbolem 60 RZ oraz w części na terenach rolniczych oznaczonych symbolem 24 R;
- działki nr 1287 i 1318 - na terenach trwałych użytków zielonych oznaczonych symbolem 60 RZ.

Poszczególne działki zostały oszacowane:

- działka nr 496 na kwotę - 309.400,00 zł;
- działka nr 1220 na kwotę - 8.120,00 zł;
- działka nr 1223 na kwotę - 37.375,00 zł;
- działka nr 1287 na kwotę - 11.424,00 zł;
- działka nr 1318 na kwotę - 3.640,00 zł.

Licytowany udział w wysokości 1/5 części dla poszczególnych działek oszacowany został na kwoty:

- dla działki nr 496 na kwotę - 61.880,00 zł;
- dla działki nr 1220 na kwotę - 1.624,00 zł;
- dla działki nr 1223 na kwotę - 7.475,00 zł;
- dla działki nr 1287 na kwotę - 2.285,00 zł;
- dla działki nr 1318 na kwotę - 728,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania udziału w wysokości 1/5 części poszczególnych działek tj.:

- dla działki nr 496 kwotę - 41.253,33 zł;
- dla działki nr 1220 kwotę - 1.082,67 zł;
- dla działki nr 1223 kwotę - 4.983,33 zł;
- dla działki nr 1287 kwotę - 1.523,33 zł;
- dla działki nr 1318 kwotę - 485,33 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania udziału w wysokości 1/5 części poszczególnych działek tj. kwotę:

- dla działki nr 496 kwotę - 6.188,00 zł;

- dla działki nr 1220 kwotę - 162,40 zł;
- dla działki nr 1223 kwotę - 747,50 zł;
- dla działki nr 1287 kwotę - 228,50 zł;
- dla działki nr 1318 kwotę - 72,80 zł;

najpóźniej w **dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika:

77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA,

podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

*W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.*

Nieruchomość można oglądać w dniu 15 września 2025 r. o godz. 13<sup>00</sup>. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie  
Rejonowym w Chrzanowie  
mgr Henryka Bednorz-Godyń