

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Km 1939/24

Chrzanów, dnia 30.09.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1939/24



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 1013⁶ kpc, że w dniu **18 listopada 2025 r. o godz. 11⁰⁰** w Kancelarii Komornika przy ul. Mickiewicza 7 w Chrzanowie, odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA
w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości**

nieruchomości obejmującej działkę nr 218/2, położonej w Trzebini, obręb nr 0015 Wodna, objętej księgą wieczystą nr **KR1C/00105055/8**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie.

Postępowanie w przedmiotowej sprawie ma na celu zniesienie współwłasności nieruchomości i prowadzone jest na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Chrzanowie I Wydział Cywilny z dnia 30/03/2022 r. sygn. akt I Ns 360/21.

Działka nr 218/2 posiada powierzchnię 0,3872 ha i położona jest w rejonie ul. 1 Maja i ul. Wesołej w Trzebini.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, posiada dostęp do drogi wewnętrznej ogólnodostępnej, stanowiącej przedłużenie ul. Wesołej posiadającej nawierzchnię gruntowo-żwirową (działka nr 674/1, użytek dr, własność Gminy Trzebinia).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/259/VIII/2020 Rady Miasta Trzebini z dnia 29/10/2020 r., działka położona jest na terenach zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem **Z**.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **34.242,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania nieruchomości tj.: 25.681,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj. 3.424,20 zł, najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 3 listopada 2025 r. o godz. 13⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
mgr Henryka Bednorz-Godyń