

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie**

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Km 602/19

Chrzanów, dnia 29.07.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 602/19



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **30 października 2025 r. o godz. 14⁰⁰** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 9**, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości obejmującej lokal mieszkalny nr 2 położony w Chrzanowie przy ul. Wojska Polskiego 17A, wpisanej w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KR1C/00044151/5**, stanowiącej własność dłużnika Dariusza Figury.

Licytowany lokal posiada powierzchnię użytkową 180,18 m² i składa się z 5 pokoi (3 na piętrze, 2 na poddaszu), kuchni, hallu, łazienki, WC, suszarni oraz korytarza.

Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 2/3 części nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr KR1C/00042857/0.

Na nieruchomości ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe - dożywotnie nieodpłatne prawo użytkowania całego lokalu mieszkalnego na rzecz dwóch osób.

Wartość ww. ograniczonego prawa rzeczowego została oszacowana na kwoty: 84.988,00 zł oraz 82.614,00 zł.

Wartość rynkowa nieruchomości z uwzględnieniem obciążenia prawem użytkowania wynosi: 275.388,00 zł.

Licytowana nieruchomość bez uwzględnienia obciążenia prawem użytkowania została oszacowana na kwotę: **442.990,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj.: 332.242,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 44.299,00 zł, najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika: 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 20 października 2025 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
mgr Henryka Bednorz-Godyń