

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Km 1248/06

Chrzanów, dnia 25.11.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1248/06



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 1013⁶ kpc, że w dniu **24 lutego 2026 r. o godz. 12⁰⁰** w Kancelarii Komornika przy ul. Mickiewicza 7 w Chrzanowie, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA
w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości

udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości obejmującej działkę nr 1925/38, położonej w miejscowości **Plaża gm. Chrzanów**, objętej księgą wieczystą nr **KR1C/00052374/3** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie, stanowiącego własność dłużnika Andrzeja Tomasik.

Działka nr 1925/38 posiada powierzchnię 0,6824 ha i położona jest w Płazie przy ul. Ks. Piotra Ściegiennego. Nieruchomość stanowi grunt rolny odłogowany, w części północno-wschodniej porośnięty drzewami, w pozostałej części porośnięty trawą.

Teren na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/374/2021 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26/10/2021 r. z późniejszymi zmianami, działka położona jest na terenach rolnych oznaczonych symbolem **R**.

Cała nieruchomość została oszacowana na kwotę: 121.399,00 zł.

Licytowany udział w wysokości 1/4 części nieruchomości został oszacowany na kwotę: **30.350,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania udziału w nieruchomości tj.: 22.762,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania udziału tj. 3.035,00 zł, najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 16 lutego 2026 r. o godz. 13⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
mgr Henryka Bednorz-Godyń