

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Km 1852/24

Chrzanów, dnia 23.12.2025

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 1852/24



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **30 stycznia 2026 r. o godz. 9⁰⁰** w Sądzie Rejonowym w Chrzanowie I Wydział Cywilny, mieszczącym się w Chrzanowie przy al. Henryka 23, w sali **nr 8**, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

udziału w wysokości 1/8 części nieruchomości obejmującej działki nr 223/21, 223/22 położone w Chrzanowie, objętej księgą wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KR1C/00043915/2. Udział ww. należy do dłużnika Arkadiusza Szczypty.**

Działki nr 223/21 i 223/22 o łącznej powierzchni 0,2041 ha zabudowane są budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nr 54 przy ul. Borowcowej w Chrzanowie oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny posiada powierzchnię netto 136,06 m², powierzchnię użytkową: 118,29 m².

Budynek gospodarczy posiada powierzchnię netto 28,56 m², powierzchnię użytkową: 28,56 m².

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr X/98/2025 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 18/03/2025 r., nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 32 MN.

Cała nieruchomość została oszacowana na kwotę 434.952,00 zł.

Licytowany udział w wysokości 1/8 części nieruchomości oszacowany został na kwotę: **54.369,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania udziału w wysokości 1/8 części nieruchomości tj.: 40.776,75 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania udziału w wysokości 1/8 części nieruchomości tj. kwotę: 5.436,90 zł najpóźniej **w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika: 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 19 stycznia 2026 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Chrzanowie
Henryka Bednorz-Godyń