

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Km 3352/11

Chrzanów, dnia 05.01.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 3352/11



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym art. 986¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego, w dniu **18.03.2026 roku o godzinie 10:00** rozpocznie się pierwsza licytacja w drodze licytacji elektronicznej kompleksu złożonego z nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 0,0697 ha, zabudowanego budynkiem usługowo – mieszkalnym nr 17 przy ul. 1 Maja w Libiążu, stanowiącego własność dłużników: Marta Sucheta, Kazimierz Sucheta.

W skład kompleksu wchodzi:

- działka nr 1590/8 o powierzchni 0,0178 ha wpisana w księdze wieczystej nr **KR1C/00050353/6**;
- działka nr 1590/20 o powierzchni 0,0306 ha wpisana w księdze wieczystej nr **KR1C/00051883/7**;
- nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste składająca się z działki nr 1590/7 o powierzchni 0,0213 ha, wpisana w księdze wieczystej nr **KR1C/00043691/5**.

Księgi wieczyste dla ww. nieruchomości prowadzi Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie.

Budynek o funkcji usługowo-mieszkalnej nr 17 przy ul. 1 Maja w Libiążu posiada 4 kondygnacje nadziemne (parter, 2 piętra, poddasze użytkowe) oraz 2 kondygnacje podziemne. Kondygnacja parteru posiada funkcję usługową- restauracja wraz z zapleczem, kondygnacja I piętra posiada funkcję biurową oraz mieszkalną, kondygnacje II piętra oraz poddasza użytkowego posiadają funkcję mieszkalną. Kondygnacje podziemne posiadają funkcję usługową - dyskoteka wraz z zapleczem.

Podstawowe dane techniczne: powierzchnia netto - 2.153,94 m², powierzchnia użytkowa - 1.974,41 m².

Teren na którym położony jest kompleks nieruchomości nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż zatwierdzonego Uchwałą nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30/11/2018 r. kompleks nieruchomości położony jest w obszarze zabudowy śródmiejskiej, oznaczonej symbolem MC.

Licytacja zakończy się w dniu **25.03.2026 roku o godzinie 10:00**.

Licytowany kompleks nieruchomości oszacowany został na kwotę: **5.503.525,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj.: 4.127.643,75 zł.

Sprzedaż ww. kompleksu nieruchomości:

1) w zakresie części usługowej budynku:

- będzie stanowić czynność opodatkowaną podatkiem VAT w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 Ustawy VAT, w stosunku do której to czynności dłużnikom przysługiwać będzie status podatnika VAT na podstawie art. 15 ust. 1 i ust. 2 Ustawy VAT,
- będzie podlegać zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT z uwagi na fakt, że pierwsze zasiedlenie w odniesieniu do budynku znajdującego się na ww. działkach, nastąpiło i od tego momentu upłynęły 2 lata;

2) w zakresie części mieszkalnej budynku - nie będzie podlegać opodatkowaniu VAT jako dotycząca majątku prywatnego dłużników.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 9 marca 2026 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem:

<https://elicytacje.komornik.pl/>

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania

kompleksu nieruchomości tj. 550.352,50 zł najpóźniej **na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu** przelewem na rachunek bankowy komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 nie stosuje się.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 879⁶ §2¹ kpc - jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszone zostanie postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszone zostanie dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu.

Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Wraz z obwieszczeniem o licytacji nieruchomości udostępniono protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
mgr Henryka Bednorz-Godyń