

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń
Kancelaria Komornicza nr I w Chrzanowie

Kancelaria Komornicza 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 7, tel./fax: 32 623 24 78, www.chrzanow1komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/Chrzanów 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386

Sygn. akt Km 360/23

Chrzanów, dnia 30.12.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 360/23



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Henryka Bednorz-Godyń zawiadamia, na podstawie art. 1013⁶ kpc w związku z art. 875 kpc, że w dniu **10 marca 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w Kancelarii Komornika przy ul. Mickiewicza 7 w Chrzanowie, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA
w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości

nieruchomości obejmującej działkę nr 3682/3, położoną w miejscowości Libiąż gm. Libiąż, wpisanej w księdze wieczystej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie o numerze **KR1C/00050750/9**, należącej do dłużniczki Angeliki Lepiarz.

Działka nr 3682/3 położona jest w miejscowości Libiąż w rejonie ul. Rolnej i ul. Czereśniowej, posiada powierzchnię 0,0892 ha. Działka jest niezabudowana, stanowi grunt rolny odłogowany, w części zadrzewiony, w części porośnięty trawą. Nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz nie posiada faktycznego dojazdu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki działka położona jest na terenach rolniczych, kompleksy łąk i zieleni nieurządzonej o wysokich walorach krajobrazowych, obszar górniczy "Libiąż IV", teren górniczy "Libiąż V", udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Janina" oznaczonych symbolem identyfikacyjnym **3RP**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **8.897,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj.: 6.672,75 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 889,70 zł najpóźniej w **dniu poprzedzającym licytację** w gotówce, przelewem na konto komornika 77 1020 2384 0000 9502 0092 6386 PKO Bank Polski SA o/Chrzanów, podając jednocześnie tytuł wpłaty lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 (Dz. U. 2010 nr 101, poz. 649), od dnia 1 stycznia 2016 r. nabywca licytacyjny winien uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość można oglądać w dniu 2 marca 2026 r. o godz. 12⁰⁰. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Chrzanowie
mgr Henryka Bednorz-Godyń